

## Dodatok č. 1

ku Kúpnej zmluve uzavretej v zmysle § 588 Občianskeho zákonníka dňa 23. 3. 2020 medzi

### Čl. I.

#### Zmluvné strany

**Predávajúci: OBEC ŠTRBA**

Hlavná 188/67, 059 38 Štrba

zast. Michalom Sýkorom, starostom obce

IČO: 00 326 615

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko

IBAN: SK13 5600 0000 0016 0366 7001

**a**

**Kupujúci:**

1. Júlia Švorcová, rod. Švorcová, nar., rodné číslo: bytom 059 38 Štrba - 1.mája 595/3, štátna príslušnosť SR

2. Oľga Macková, rod. Ciglerová, nar. , rodné číslo: , bytom 059 38 Štrba - 1.mája 595/3, štátna príslušnosť SR

3. Milan Lučanský, **rod. Lučanský**, nar. , rodné číslo , štátna príslušnosť SR a manžel. Mária Lučanská, rod. Lihoňová, nar. , rodné číslo:, štátna príslušnosť SR, obidvaja bytom 059 38 Štrba - 1.mája 595/3

4. Na základe potvrdenia Notárskeho úradu – Igor Čabra, Nám. sv. Egídia 95, Poprad po neb. Vladimír Lučanský, rod. Lučanský, nar. , rodné číslo , zomr. , štátna príslušnosť SR, naposledy bytom 059 38 Štrba – 1. mája 595/3, oprávnenými dedičmi sú:

**Božena Lučanská, rod. Križková, nar. , rodné číslo: , štátna príslušnosť SR, bytom 059 38 Štrba - 1.mája 595/3**

**Lenka Kundová, rod. Lučanská, nar. , rodné číslo štátna príslušnosť SR, bytom 059 38 Štrba – Krôn 411/19,**

**Vladimír Lučanský, rod. Lučanský, nar. , rodné číslo: , štátna príslušnosť SR, bytom 056 01 Gelnica – Tehelná 1322/6**

5. Dušan Lučanský, **rod. Lučanský**, nar. , rodné číslo , štátna príslušnosť SR a manžel. Emília Lučanská, rod. Hurajtová, nar. , rodné číslo, štátna príslušnosť SR, obidvaja bytom Štrba – 1.mája 595/3

6. Ľuboslav Gašparec, **rod. Gašparec**, nar. , rodné číslo štátna príslušnosť SR a manžel. Magdaléna Gašparcová, rod. Gontkovičová, nar., rodné číslo , štátna príslušnosť SR, obidvaja bytom 059 38 Štrba – 1.mája 595/3

### Článok II.

#### Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na zmene Kúpnej zmluvy uzatvorenej dňa 23. 3. 2020 (ďalej len „Zmluva“), a to v rozsahu uvedenom v Dodatku č.1 (ďalej len „Dodatok“).

Týmto dodatkom sa mení „Zmluva“ nasledovne:

### Článok III.

#### Predmet dodatku

V Čl. II. v bode 1. „Zmluvy“ sa doterajší text nahrádza týmto nových textom:

### Článok II.

1. Podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania pozemku pod bytovým domom a v jeho okolí predávajúci Obec Štrba predáva nižšie uvedeným kupujúcim (ako vlastníkom bytov v bytovom dome súp. č. 595) nižšie uvedené nehnuteľnosti nasledovne:

#### 1.1.

a) pozemok parc. KN-C č. 1419 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 182 m<sup>2</sup>, k. ú. Štrba v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva kupujúceho: Júlia Švorcová, rod. Švorcová, nar. , Štrba – 1.mája 595/3 v podiele 7202/43451 za kúpnu cenu 2,20 EUR/m<sup>2</sup>

b) pozemok parc. KN-C č. 1421/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 727 m<sup>2</sup>, k. ú. Štrba v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva kupujúceho: Júlia Švorcová, rod. Švorcová, nar. , Štrba – 1.mája 595/3 v podiele 7202/43451 za kúpnu cenu 2,20 EUR/m<sup>2</sup>

c) pozemok parc. KN-C č. 1418/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m<sup>2</sup>, k. ú. Štrba v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva kupujúceho: Júlia Švorcová, rod. Švorcová, nar. , Štrba – 1.mája 595/3 v podiele 1/1 za kúpnu cenu 20,- EUR/m<sup>2</sup>

**spolu za kúpnu cenu: 951,48 €**, slovom : deväťstopäťdesiatjeden eur + štyridsaťosem centov (182 m<sup>2</sup>:43451x7202 x 2,20 € + 727 m<sup>2</sup>:43451x7202 x 2,20 + 31 m<sup>2</sup> x 20 €)

#### 1.2.

a) pozemok parc. KN-C č. 1419 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 182 m<sup>2</sup>, k. ú. Štrba v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva kupujúceho: Oľga Macková, rod. Ciglerová, nar. , Štrba – 1.mája 595/3 v podiele 7316/43451 za kúpnu cenu 2,20 EUR/m<sup>2</sup>

b) pozemok parc. KN-C č. 1421/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 727 m<sup>2</sup>, k. ú. Štrba v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva kupujúceho: Oľga Macková, rod. Ciglerová, nar. , Štrba – 1.mája 595/3 v podiele 7316/43451 za kúpnu cenu 2,20 EUR/m<sup>2</sup>

c) pozemok parc. KN-C č. 1418/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m<sup>2</sup>, k. ú. Štrba v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva kupujúceho: Oľga Macková, rod. Ciglerová, nar. , Štrba – 1.mája 595/3 v podiele 1/1 za kúpnu cenu 20,- EUR/m<sup>2</sup>

**spolu za kúpnu cenu: 956,71 €**, slovom : deväťstopäťdesiatšesť eur + sedemdesiatjeden centov (182 m<sup>2</sup>:43451x7316 x 2,20 € + 727 m<sup>2</sup>: 43451x7316 x 2,20 + 31 m<sup>2</sup> x 20 €)

#### 1.3.

a) pozemok parc. KN-C č. 1419 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 182 m<sup>2</sup>, k.ú. Štrba v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúceho: Milan Lučanský, rod. Lučanský, nar. a manž. Mária Lučanská, rod. Lihonová, nar., obidvaja bytom Štrba – 1.mája 595/3 v podiele 7202/43451 za kúpnu cenu 2,20 EUR/m<sup>2</sup>

b) pozemok parc. KN-C č. 1421/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 727 m<sup>2</sup>, k. ú. Štrba v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúceho: Milan Lučanský, rod. Lučanský, nar. a manž. Mária Lučanská, rod. Lihonová, nar. , obidvaja bytom Štrba – 1.mája 595/3 v podiele 7202/43451 za kúpnu cenu 2,20 EUR/m<sup>2</sup>

c) pozemok parc. KN-C č. 1418/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 31 m<sup>2</sup>, k. ú. Štrba v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúceho: Milan Lučanský, rod. Lučanský, nar. a manž. Mária Lučanská, rod. Lihoňová, nar., obidvaja bytom Štrba – 1.mája 595/3 v podiele 1/1 za kúpnu cenu 20,- EUR/m<sup>2</sup>

**spolu za kúpnu cenu: 951,48 €**, slovom : deväťstopäťdesiatjeden eur + štyridsaťosem centov (182 m<sup>2</sup>:43451x7202 x 2,20 € + 727 m<sup>2</sup>:43451x7202 x 2,20 + 31 m<sup>2</sup> x 20 €)

#### 1.4.

Na základe potvrdenia Notárskeho úradu – Igor Čabra, Nám. sv. Egídia 95, Poprad po neb. Vladimír Lučanský, rod. Lučanský, nar. , rodné číslo , zomr. , štátna príslušnosť SR, naposledy bytom 059 38 Štrba – 1. mája 595/3 oprávnení dediči nadobúdajú:

a) pozemok parc. KN-C č. 1419 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 182 m<sup>2</sup>, k. ú. Štrba v podiele 1/1 do podielového spoluvlastníctva kupujúcich:

Božena Lučanská, rod. Križková, nar. , bytom Štrba – 1.mája 595/3 v podiele 14376/43451 za kúpnu cenu 2,20 EUR/m<sup>2</sup>

Lenka Kundová, rod. Lučanská, nar., bytom Štrba – Krôn 411/19, v podiele 28752/43451 za kúpnu cenu 2,20 EUR/m<sup>2</sup>

Vladimír Lučanský, rod. Lučanský, nar., bytom Gelnica – Tehelná 1322/6, v podiele 28752/43451 za kúpnu cenu 2,20 EUR/m<sup>2</sup>

b) pozemok parc. KN-C č. 1421/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 727 m<sup>2</sup>, k. ú. Štrba v podiele 1/1 do podielového spoluvlastníctva kupujúcich:

Božena Lučanská, rod. Križková, nar. , bytom Štrba – 1.mája 595/3 v podiele 14376/43451 za kúpnu cenu 2,20 EUR/m<sup>2</sup>

Lenka Kundová, rod. Lučanská, nar. , bytom Štrba – Krôn 411/19, v podiele 28752/43451 za kúpnu cenu 2,20 EUR/m<sup>2</sup>

Vladimír Lučanský, rod. Lučanský, nar., bytom Gelnica – Tehelná 1322/6, v podiele 28752/43451 za kúpnu cenu 2,20 EUR/m<sup>2</sup>

c) pozemok parc. KN-C č. 1418/4 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 31 m<sup>2</sup>, k. ú. Štrba v podiele 1/1 do podielového spoluvlastníctva kupujúcich:

Božena Lučanská, rod. Križková, nar., bytom Štrba – 1.mája 595/3 v podiele 1/2 za kúpnu cenu 20 EUR/m<sup>2</sup>

Lenka Kundová, rod. Lučanská, nar. , bytom Štrba – Krôn 411/19, v podiele 1/4 za kúpnu cenu 20 EUR/m<sup>2</sup>

Vladimír Lučanský, rod. Lučanský, nar., bytom Gelnica – Tehelná 1322/6, v podiele 1/4 za kúpnu cenu 20 EUR/m<sup>2</sup>

**spolu za kúpnu cenu: 950,81 €**, slovom : deväťstopäťdesiat eur + osemdesiatjeden centov (182 m<sup>2</sup>:43451 x 7188 € x2,20 € + 727 m<sup>2</sup>: 43451x7188 x 2,20 € + 31 m<sup>2</sup> x 20 €)

#### 1.5.

a) pozemok parc. KN-C č. 1419 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 182 m<sup>2</sup>, k. ú. Štrba v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúceho: Dušan Lučanský, rod. Lučanský, nar. a manž. Emília Lučanská, rod. Hurajtová, nar. obidvaja bytom Štrba – 1.mája 595/3 v podiele 7341/43451 za kúpnu cenu 2,20 EUR/m<sup>2</sup>

b) pozemok parc. KN-C č. 1421/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 727 m<sup>2</sup>, k. ú. Štrba v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúceho: Dušan Lučanský, rod. Lučanský, nar. a manž. Emília Lučanská, rod. Hurajtová, nar. obidvaja bytom Štrba – 1.mája 595/3 v podiele 7341/43451 za kúpnu cenu 2,20 EUR/m<sup>2</sup>

c) pozemok parc. KN-C č. 1418/5 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 31 m<sup>2</sup>, k. ú. Štrba v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúceho kupujúceho: Dušan Lučanský, rod. Lučanský, nar. a manž. Emília Lučanská, rod. Hurajtová, nar. obidvaja bytom Štrba – 1.mája 595/3 v podiele 1/1 za kúpnu cenu 2,20 EUR/m<sup>2</sup>

**spolu za kúpnu cenu: 957,85 €**, slovom: deväťstopäťdesiatšedem eur + osemdesiatpäť centov (182 m<sup>2</sup>:43451x7341 x 2,20 € + 727 m<sup>2</sup>: 43451x7341 x 2,20 + 31 m<sup>2</sup> x 20 €)

#### **1.6.**

a) pozemok parc. KN-C č. 1419 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 182 m<sup>2</sup>, k. ú. Štrba v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúceho: Ľuboslav Gašparec, rod. Gašparec, nar. a manž. Magdaléna Gašparcová, rod. Gontkovičová, nar. , obidvaja bytom Štrba – 1.mája 595/3 v podiele 7202/43451 za kúpnu cenu 2,20 EUR/m<sup>2</sup>

b) pozemok parc. KN-C č. 1421/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 727 m<sup>2</sup>, k. ú. Štrba v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúceho: Ľuboslav Gašparec, rod. Gašparec, nar. a manž. Magdaléna Gašparcová, rod. Gontkovičová, nar. obidvaja bytom Štrba – 1.mája 595/3 v podiele 7202/43451 za kúpnu cenu 2,20 EUR/m<sup>2</sup>

c) pozemok parc. KN-C č. 1418/6 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 31 m<sup>2</sup>, k. ú. Štrba v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúceho kupujúceho: Ľuboslav Gašparec, rod. Gašparec, nar. a manž. Magdaléna Gašparcová, rod. Gontkovičová, nar. , obidvaja bytom Štrba – 1.mája 595/3 v podiele 1/1 za kúpnu cenu 20,- EUR/m<sup>2</sup>

**spolu za kúpnu cenu: 951,48 €**, slovom : deväťstopäťdesiatjeden eur + štyridsaťosem centov (182 m<sup>2</sup>:43451x7202 x 2,20 € + 727 m<sup>2</sup>:43451x7202 x 2,20 + 31 m<sup>2</sup> x 20 €)

#### **V Čl. II. sa dopĺňa o nový bod č. 4 v znení:**

4. Preplatok kúpnej ceny v zmysle Dodatku č. 1 k Zmluve bude kupujúcim vrátený do 30. 7. 2020 nasledovne:

- vo výške 1,82 € kupujúcim č. 1., 3. a 6., vo výške 2,49 € kupujúcim č. 4.

Doplatok kúpnej ceny uhradí na účet obce do 30. 7. 2020 kupujúci č. 2. vo výške 3,41 € a kupujúci č. 5. vo výške 4,55 €.

**2. Ostatné články „Zmluvy“ ostávajú nezmenené v platnosti.**

#### **Článok IV.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce.

2. Dodatok č. 1 je vyhotovený v 9 exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad – odbor katastrálny v Poprade k návrhu na vklad nehnuteľnosti, 1x obdrží zmluvu predávajúci a po 1 vyhotovení kupujúci.

V Štrbe dňa 10. 7. 2020

**Predávajúci:**

**Kupujúci č. 1:**

---

**Obec Š t r b a**  
**v zast. Michalom Sýkorom,**  
**starostom obce**

---

**Júlia Švorcová, rod. Švorcová**

**Kupujúci č. 2:**

---

**Ol'ga Macková, rod. Ciglerová**

**Kupujúci č. 3:**

---

**Milan Lučanský, rod. Lučanský  
a Mária Lučanská, rod. Lihonová**

**Kupujúci č. 4:**

Na základe potvrdenia Notárskeho úradu – Igor Čabra, Nám. sv. Egídia 95, Poprad po  
neb. Vladimír Lučanský, rod. Lučanský, nar., rodné číslo , zomr. , štátna príslušnosť SR,  
naposledy bytom 059 38 Štrba – 1. mája 595/3 oprávnení dediči:

---

**Božena Lučanská, rod. Križková**

---

**Lenka Kundová, rod. Lučanská**

---

**Vladimír Lučanský, rod. Lučanský**

**Kupujúci č. 5:**

---

**Dušan Lučanský, rod. Lučanský  
a Emília Lučanská, rod. Hurajtová**

**Kupujúci č. 6:**

---

**Ľuboslav Gašparec, rod. Gašparec  
a Magdaléna Gašparcová, rod. Gontkovičová**