

# K ú p n a z m l u v a

(uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka)

**Predávajúci: OBEC ŠTRBA**

Hlavná 188/67, 059 38 Štrba  
zast. Michalom Sýkorom, starostom obce  
IČO: 00 326 615  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko  
IBAN: SK13 5600 0000 0016 0366 7001

**a**

**Kupujúci:**

1. Dagmar Špendelová, rod. Špendelová, nar. , rodné číslo: , bytom 059 38 Štrba – Školská 170/5, štátna príslušnosť SR
2. Viera Zemanová, rod. Michalková, nar , rodné číslo: , bytom 059 38 Štrba – Školská 170/5, štátna príslušnosť SR
3. Tomlan Anton, rod. Tomlan, nar. , rodné číslo: , bytom Tatranská Javorina 46 , štátna príslušnosť SR
4. Zuzana Kacianová, rod. Balážová, nar. , rodné číslo: , bytom 059 38 Štrba – Školská 170/5 , štátna príslušnosť SR
5. Ing. Ivan Tekel', rod. Tekel', nar. , rodné číslo: , bytom 370 05 České Budějovice – N. Frýda 5, ČR, štátna príslušnosť ČR
6. Rastislav Paciga, rod. Paciga, nar. , rodné číslo: , štátna príslušnosť SR a manžel. Alžbeta Pacigová, rod. Soľavová, nar. , rodné číslo: , štátna príslušnosť SR, obidvaja bytom 059 38 Štrba – Školská 170/5

## Článok I.

Obec Štrba je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Obce Štrba, zapísanej na Okresnom úrade – odbor katastrálny Poprad na LV č. 1 – Obec Štrba, a to:

- pozemok parc. KN-C č. 229/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1788 m<sup>2</sup>, k. ú. Štrba v podiele 1/1.

## Článok II.

1. Podľa ustanovenia § 9a ods. 8, písmeno b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj časti pozemku parc. KN-C č. 229/1- zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1788 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1, vedeného na LV č. 1, k. ú. Štrba (z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania vlastníctva k pozemku v bezprostrednom okolí existujúceho bytového domu súp. č. 170 spoluvlastníkom tohto bytového domu), predáva nižšie uvedeným kupujúcim (ako vlastníkom bytov v bytovom domu súp. č. 170) nehnuteľnosti **podľa GP č. 21/2020 zo dňa 2. 3. 2020, vypracovaného Ing. Pavol Basarík, Geoplan, L. Svobodu 91, Poprad, úradne overeného na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor dňa 16. 3. 2020 pod č. G1-213/20, nasledovne ako:**

1.1.

- parc. KN-C č. 229/9 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 722 m<sup>2</sup>, k. ú. Štrba v podiele 1/6-ina
- parc. KN-C č. 229/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m<sup>2</sup>, k. ú. Štrba v podiele 2/21-iny
- parc. KN-C č. 229/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 118 m<sup>2</sup>, k. ú. Štrba v podiele v 1/9-ina
- a
- parc. KN-C č. 226 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere o výmere 173 m<sup>2</sup>, k. ú. Štrba v podiele 1/6-ina  
do výlučného vlastníctva kupujúceho: Dagmar Špendelová, rod. Špendelová, nar. , bytom 059 38 Štrba – Školská 170/5 za kúpnu cenu celkom 372,10 € (169,13 m<sup>2</sup> x 2,20 €/m<sup>2</sup>)

#### 1.2.

- parc. KN-C č. 229/9 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 722 m<sup>2</sup>, k. ú. Štrba v podiele 1/6-ina
- parc. KN-C č. 229/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m<sup>2</sup>, k. ú. Štrba v podiele 2/21-iny
- parc. KN-C č. 229/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 118 m<sup>2</sup>, k. ú. Štrba v podiele v 1/9-ina
- a
- parc. KN-C č. 226 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere o výmere 173 m<sup>2</sup>, k. ú. Štrba v podiele 1/6-ina  
do výlučného vlastníctva kupujúceho: Viera Zemanová, rod. Michalková, nar , bytom 059 38 Štrba – Školská 170/5 za kúpnu cenu celkom 372,10 € (169,13 m<sup>2</sup> x 2,20 €/m<sup>2</sup>)

#### 1.3.

- parc. KN-C č. 229/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 876 m<sup>2</sup>, k. ú. Štrba v podiele 1/6-ina
- parc. KN-C č. 229/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m<sup>2</sup>, k. ú. Štrba v podiele 2/21-iny
- parc. KN-C č. 229/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 118 m<sup>2</sup>, k. ú. Štrba v podiele v 1/9-ina
- a
- parc. KN-C č. 226 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere o výmere 173 m<sup>2</sup>, k. ú. Štrba v podiele 1/6-ina  
do výlučného vlastníctva kupujúceho: Anton Tomlan, rod. Tomlan, nar. , bytom Tatranská Javorina 46 za kúpnu cenu celkom 372,10 € (169,13 m<sup>2</sup> x 2,20 €/m<sup>2</sup>)

#### 1.4.

- parc. KN-C č. 229/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 876 m<sup>2</sup>, k. ú. Štrba v podiele 1/6-ina
- parc. KN-C č. 229/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m<sup>2</sup>, k. ú. Štrba v podiele 2/21-iny
- parc. KN-C č. 229/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 118 m<sup>2</sup>, k. ú. Štrba v podiele v 1/9-ina
- a
- parc. KN-C č. 226 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere o výmere 173 m<sup>2</sup>, k. ú. Štrba v podiele 1/6-ina  
do výlučného vlastníctva kupujúceho: Zuzana Kacianová, rod. Balážová, nar. , bytom 059 38 Štrba – Školská 170/5 za kúpnu cenu celkom 372,10 € (169,13 m<sup>2</sup> x 2,20 €/m<sup>2</sup>)

#### 1.5.

- parc. KN-C č. 229/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 876 m, k. ú. Štrba v podiele 1/6-ina
- parc. KN-C č. 229/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m<sup>2</sup>, k. ú. Štrba v podiele 1/21-iny
- a
- parc. KN-C č. 226 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere o výmere 173 ,m<sup>2</sup>, k. ú. Štrba v podiele 1/6-ina  
do výlučného vlastníctva kupujúceho: Ing. Ivan Tekel', rod. Tekel', nar. , bytom 370 05 České Budějovice – N. Frýda 5, ČR za kúpnu cenu celkom 335,70 € (152,60 m<sup>2</sup> x 2,20 €/m<sup>2</sup>)

1.6.

- parc. KN-C č. 229/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 876 m, k. ú. Štrba v podiele 1/6-ina
- parc. KN-C č. 229/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m<sup>2</sup>, k. ú. Štrba v podiele 1/21-iny
- a
- parc. KN-C č. 226 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere o výmere 173 m<sup>2</sup>, k. ú. Štrba v podiele 1/6-ina  
do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Rastislav Paciga, rod. Paciga, nar. a manž. Alžbeta Pacigová, rod. Soľavová, nar. , obidvaja bytom 059 38 Štrba – Školská 170/5 za kúpnu cenu celkom 335,72 € (152,60 m<sup>2</sup> x 2,20 €/m<sup>2</sup>)

2. Súhlas s predajom vyššie uvedených pozemkov vyslovilo Obecné zastupiteľstvo v Štrbe na svojom zasadnutí dňa 18. 5. 2020, uznesením č. 130/2020.

3. Kupujúci uhradia dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu bezhotovostným prevodom na uvedený účet obce do 30. 6. 2020 (do správy pre prijímateľa uvedú svoje meno a priezvisko).

### **Článok III.**

1. Kupujúci prehlasujú, že nehnuteľnosť kupujú v takom stave, v akom sa nachádzajú v čase uzavretia tejto zmluvy.

2. Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb.

3. Návrh na vklad podá predávajúci, správny poplatok za vklad do katastra vo výške 66 € a náklady spojené s vyhotovením príslušného GP podľa dohody účastníkov zmluvy hradia kupujúci.

### **Článok IV.**

1. Zmluva je vyhotovená v 9 exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad – odbor katastrálny v Poprade k návrhu na vklad nehnuteľnosti, 1 vyhotovenie obdrží predávajúci a po 1 vyhotovení jednotliví kupujúci.

2. Kúpna zmluva je platná dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinná nasledujúci deň po dni zverejnenia na webovom sídle obce. Vlastnícke práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zmluvy, nadobudnú účastníci dňom rozhodnutia Okresného úradu – odboru katastrálneho v Poprade o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

3. Zmluvné strany si obsah tejto zmluvy prečítali a na znak ich súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Štrbe 22. 6. 2020

**Predávajúci:**

---

**Obec Š t r b a**  
**v zast. Michalom Sýkorom,**  
**starostom obce**

**Kupujúci č. 1:**

---

**Dagmar Špendelová,rod. Špendelová**

**Kupujúci č. 2:**

---

**Viera Zemanová, rod. Michalková**

**Kupujúci č. 3:**

---

**Anton Tomlan, rod. Tomlan**

**Kupujúci č. 4:**

---

**Zuzana Kacianová, rod. Balážová**

**Kupujúci č. 5:**

---

**Ing. Ivan Tekel', rod. Tekel'**

**Kupujúci č. 6:**

---

**Rastislav Paciga, rod. Paciga a manž.**  
**Alžbeta Pacigová, rod. Soľavová**