

Zmluva o nájme

uzavretá podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka a zák. č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: **O b e c Š T R B A**
v zastúpení p. Michalom Sýkorom, starostom obce
IČO: 00 326 615
Bank. spojenie: Prima banka Slovensko, č.úctu: 1603667001/5600
IBAN: SK13 5600 0000 0016 0366 7001, BIC: KOMASK2X

Nájomca: **FROSSTRADE, spoločnosť s ručením obmedzeným Svit**
v zastúpení: Stanislava Vavrošková, konateľ spoločnosti
059 21 Svit – Kpt. Nálepku 128/39
IČO: 36 454 357
Bankové spojenie: VÚB, a.s
IBAN: SK67 0200 0000 0012 7597 1855

Čl. II. PREDMET A ÚČEL NÁJMU

1. Prenajímateľ je vlastníkom nebytových priestoroch v objekte – súp. č. 292 (parc. KN-C č. 1000/3) v obci Štrba – na ul. SNP, vedené na LV č. 1 – Obec Štrba, k. ú. Štrba (bývalý objekt COOP Jednota SD s názvom „Nezábudka“).

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory v objekte - súp. č.292 – Ul. SNP v obci Štrba , 1. PP o podlahovej ploche 180 m2 **na účely prevádzkovania výroby ponožiek.**

3. Prenájom nebytových priestorov schválilo Obecné zastupiteľstvo v Štrbe na svojom zasadnutí dňa 18. 5. 2020 uzn. č. 134/2020 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Čl. III. DOBA NÁJMU

1. Zmluva o nájme sa uzatvára od 1. 6. 2020 na dobu neurčitú.

Čl. IV. VYMEDZENIE PREDMETU NÁJMU

1. Prenajímané nebytové priestory v objekte súp. č. 292 – Ul. SNP v obci Štrba predstavujú priestor bývalých skladových priestorov o podlahovej ploche 180 m2, vchod z ulice SNP.

2. Ročné nájomné za prenajaté priestory v zmysle Zásad o prenájme nebytových priestorov obci Štrba predstavuje: **3 600 € ročne** (180 m2 x 20 €).

3. Úhrada za služby spojené s užívaním nebytových priestorov:

- spotreba plynu – samostatný plynomer
- spotreba vody – zahrnutá v cene nájmu
- spotreba elektrickej energie – samostatný elektromer
- odvoz odpadu – podľa platného VZN obce Štrba.

4. Zmluvné strany sa dohodli na mesačných splátkach nájomného, čo predstavuje: **300 €/mesiac na základe faktúr vystavených prenajímateľom do 10. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.** Prvá splátka za mesiac jún a júl vo výške 600 € bude vyfakturovaná prenajímateľom do 25. 7. 2020.

Výška nájomného bude prehodnotená do konca roku 2020.

5. Nájomca sa zaväzuje hradiť na vlastné náklady vykonávanie revízií a odstraňovanie závad u vyhradených technických zariadení, výkony spojov a všetky ostatné poplatky súvisiace s prevádzkovaním povolenej činnosti priamo ich dodávateľom v prenajatých priestoroch.

Čl. V. OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy.

2. Bežnú údržbu a opravy nebytových priestorov, ako aj ich upratovanie zabezpečuje a hradí nájomca. Väčšie stavebné úpravy dohodne nájomca vopred s prenajímateľom.

3. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté priestory na účely uvedené v čl. II. tejto zmluvy. Prenajímateľ tieto priestory tretej osobe do podnájmu možno výlučne s prechádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

4. V prípade skončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný všetky prenajaté priestory odovzdať prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom ich primeranému opotrebeniu.

5. Poistenie prenajímaného nehnuteľného vo vlastníctve obce zabezpečuje Obec Štrba. Za bezpečnosť objektu a jeho požiaru ochranu v zmysle príslušných právnych predpisov zodpovedá nájomca.

6. Nájomca sa zaväzuje kedykoľvek sprístupniť prenajímateľovi objektu predmetnú nehnuteľnosť za účelom kontroly jej účelného využívania v zmysle zmluvy o nájme.

Čl. VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve ustanovené inak, riadia sa práva a povinnosti účastníkov z nej vyplývajúce vzťahujúcimi sa ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a zák. č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

2. Zmluva o nájme sa končí:

a/ písomnou dohodou,

b) písomnou výpoveďou aj bez uvedenia dôvodov, s 3-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po obdržaní výpovede.

3. Zmluva je platná dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinná nasledujúci deň po dni zverejnenia na webovom sídle obce. Účastníci si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

4. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Štrbe dňa 10. 7. 2020

Vo Svite dňa 21. 7. 2020

**Obec Š t r b a , v zast.
Michalom Sýkorom, starostom,
ako prenajímateľ**

**FROSSTRADE spoločnosť s ručením
obmedzeným Svit, zast.
Stanislavou Vavroškovou, konateľkou
Svit – Kpt. Nálepku 128/39
ako nájomca**