

# K ú p n a z m l u v a

(uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka)

## **Predávajúci: OBEC ŠTRBA**

Hlavná 188/67, 059 38 Štrba

zast. Michalom Sýkorom, starostom obce

IČO: 00 326 615

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko

IBAN: SK13 5600 0000 0016 0366 7001

**a**

## **Kupujúci:**

1. Zuzana Erdziaková, rod. Blašková, nar. , rodné číslo: , štátna príslušnosť SR, bytom 059 38 Štrba – 1.mája 598/2
2. Zuzana Otčenášová, rod. Kováčová, nar. , rodné číslo: , štátna príslušnosť SR, bytom 059 38 Štrba – 1.mája 598/2
3. Terézia Zubalová, rod. Zelená, nar. , rodné číslo: , štátna príslušnosť SR, bytom 059 38 Štrba – 1.mája 598/2
4. Matúš Rušin, rod. Rušin, nar. , rodné číslo: , štátna príslušnosť SR a manž. Pavlína Rušinová, rod. Jacková, nar., rodné číslo: , štátna príslušnosť SR, obidvaja bytom 059 38 Štrba – 1.mája 598/2
5. Ľubomír Popardovský, rod. Popardovský, nar. , rodné číslo: , štátna príslušnosť SR a manž. Anna Popardovská, rod. Gallová, nar. , rodné číslo: , štátna príslušnosť SR, obidvaja bytom 059 38 Štrba – 1.mája 599/4

## **Článok I.**

Obec Štrba je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Obce Štrba, zapísanej na Okresnom úrade – odbor katastrálny Poprad na LV č. 1 – Obec Štrba, a to:

- pozemok parc. KN-C č. 1422 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 221 m<sup>2</sup>, k. ú. Štrba v podiele 1/1,
- pozemok parc. KN-C č. 1423/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1891 m<sup>2</sup>, k. ú. Štrba v podiele 1/1.

## **Článok II.**

1. Podľa ustanovenia § 9a ods. 8, písmeno b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku parc. KN-C č. 1422 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 221 m<sup>2</sup> v podiele 1/1, vedeného na LV č. 1, k. ú. Štrba a predaj časti pozemku parc. KN-C č. 1423/1 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1891 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1, vedeného na LV č. 1, k. ú. Štrba (z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania vlastníctva k pozemku pod bytovým domom a v bezprostrednom okolí existujúceho bytového domu súp. č. 598 spoluvlastníkom tohto bytového domu), predáva nižšie uvedeným kupujúcim

(ako vlastníkom bytov v bytovom domu súp. č. 598 a garáže) nehnuteľnosti podľa GP č. 20/2020 zo dňa 4. 5. 2020, vypracovaného Ing. Pavol Basarik, Geoplan, L. Svobodu 91, Poprad, úradne overeného na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor dňa 21. 5. 2020 pod č. G1-392/20, nasledovne ako:

1.1.

- parc. KN-C č. 1423/24 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 505 m<sup>2</sup>, k. ú. Štrba v podiele 1/4-ina
  - parc. KN-C č. 1423/22 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m<sup>2</sup>, k. ú. Štrba v podiele v 1/4-ina
  - parc. KN-C č. 1423/23 – zastavaná plocha a nádvoria o výmere 241 m<sup>2</sup>, k. ú. Štrba v podiele 1/5-ina a
  - parc. KN-C č. 1422 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 221 m<sup>2</sup>, k. ú. Štrba v podiele 1/4-ina
- do výlučného vlastníctva kupujúceho: Zuzana Erdziaková, rod. Blašková, nar. , bytom 059 38 Štrba – 1.mája 598/2 za kúpnu cenu celkom 537,90 € (244,5 m<sup>2</sup> x 2,20 €/m<sup>2</sup>)

1.2.

- parc. KN-C č. 1423/24 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 505 m<sup>2</sup>, k. ú. Štrba v podiele 1/4-ina
  - parc. KN-C č. 1423/22 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m<sup>2</sup>, k. ú. Štrba v podiele v 1/4-ina
  - parc. KN-C č. 1423/23 – zastavaná plocha a nádvoria o výmere 241 m<sup>2</sup>, k. ú. Štrba v podiele 1/5-ina a
  - parc. KN-C č. 1422 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 221 m<sup>2</sup>, k. ú. Štrba v podiele 1/4-ina
- do výlučného vlastníctva kupujúceho: Zuzana Otčenášová, rod. Kováčová, nar. , bytom 059 38 Štrba – 1.mája 598/2 za kúpnu cenu celkom 537,90 € (244,5 m<sup>2</sup> x 2,20 €/m<sup>2</sup>)

1.3.

- parc. KN-C č. 1423/24 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 505 m<sup>2</sup>, k. ú. Štrba v podiele 1/4-ina
  - parc. KN-C č. 1423/22 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m<sup>2</sup>, k. ú. Štrba v podiele v 1/4-ina
  - parc. KN-C č. 1423/23 – zastavaná plocha a nádvoria o výmere 241 m<sup>2</sup>, k. ú. Štrba v podiele 1/5-ina a
  - parc. KN-C č. 1422 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 221 m<sup>2</sup>, k. ú. Štrba v podiele 1/4-ina
- do výlučného vlastníctva kupujúceho: Terézia Zubalová, rod. Zelená, nar. , bytom 059 38 Štrba – 1.mája 598/2 za kúpnu cenu celkom 537,90 € (244,5 m<sup>2</sup> x 2,20 €/m<sup>2</sup>)

1.4.

- parc. KN-C č. 1423/24 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 505 m<sup>2</sup>, k. ú. Štrba v podiele 1/4-ina
  - parc. KN-C č. 1423/22 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m<sup>2</sup>, k. ú. Štrba v podiele v 1/4-ina
  - parc. KN-C č. 1422 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 221 m<sup>2</sup>, k. ú. Štrba v podiele 1/4-ina
- všetky do podielového spoluvlastníctva kupujúcich: Matúš Rušin, rod. Rušin, nar. v podiele 1/2-ica, čo predstavuje podiel 1/8 v pomere k celku a manžel. Pavlína Rušinová,

rod. Jacková, nar. v podiele 1/2-ica, čo predstavuje podiel 1/8 v pomere k celku, obidvaja bytom 059 38 Štrba – 1.mája 598/2

a

- parc. KN-C č. 1423/23 – zastavaná plocha a nádvoría o výmere 241 m<sup>2</sup>, k. ú. Štrba v podiele 1/5-ina  
do podielového spoluvlastníctva kupujúcich: Matúš Rušin, rod. Rušin, nar. v podiele 1/2-ica, čo predstavuje podiel 1/10 v pomere k celku a manž. Pavlína Rušinová, rod. Jacková, nar. v podiele 1/2-ica, čo predstavuje podiel 1/10 v pomere k celku, obidvaja bytom 059 38 Štrba – 1.mája 598/2  
za kúpnu cenu celkom 537,90 € (244,5 m<sup>2</sup> x 2,20 €/m<sup>2</sup>)

1.5.

- parc. KN-C č. 1423/23 – zastavaná plocha a nádvoría o výmere 241 m<sup>2</sup>, k. ú. Štrba v podiele 1/5-ina  
do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ľubomír Popardovský, rod. Popardovský, nar. a manž. Anna Popardovská, rod. Gallová, nar., obidvaja bytom 059 38 Štrba – 1.mája 599/4 za kúpnu cenu celkom 106 € (48,2 m<sup>2</sup> x 2,20 €/m<sup>2</sup>)

2. Súhlas s predajom vyššie uvedených pozemkov vyslovilo Obecné zastupiteľstvo v Štrbe na svojom zasadnutí dňa 18. 5. 2020, uznesením č. 131/2020.

3. Kupujúci uhradia dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu bezhotovostným prevodom na uvedený účet obce do 30. 6. 2020 (do správy pre prijímateľa uvedú svoje meno a priezvisko).

### **Článok III.**

1. Kupujúci prehlasujú, že nehnuteľnosť kupujú v takom stave, v akom sa nachádzajú v čase uzavretia tejto zmluvy.

2. Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb.

3. Návrh na vklad podá predávajúci, správny poplatok za vklad do katastra vo výške 66 € a náklady spojené s vyhotovením príslušného GP podľa dohody účastníkov zmluvy hradia kupujúci.

### **Článok IV.**

1. Zmluva je vyhotovená v 8 exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad – odbor katastrálny v Poprade k návrhu na vklad nehnuteľnosti, 1 vyhotovenie obdrží predávajúci a po 1 vyhotovení jednotliví kupujúci.

2. Kúpna zmluva je platná dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinná nasledujúci deň po dni zverejnenia na webovom sídle obce. Vlastnícke práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zmluvy, nadobudnú účastníci dňom rozhodnutia

Okresného úradu – odboru katastrálneho v Poprade o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

3. Zmluvné strany si obsah tejto zmluvy prečítali a na znak ich súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Štrbe 22. 6. 2020

**Predávajúci:**

**Kupujúci č. 1:**

---

**Obec Š t r b a**  
**v zast. Michalom Sýkorom,**  
**starostom obce**

---

**Zuzana Erdziaková, rod. Blašková**

**Kupujúci č. 2:**

**Kupujúci č. 3:**

---

**Zuzana Otčenášová, rod. Kováčová**

---

**Terézia Zubalová, rod. Zelená**

**Kupujúci č. 4:**

**Kupujúci č. 5:**

---

**Matúš Rušin, rod. Rušin a manž.**  
**Pavína Rušinová, rod. Jacková**

---

**Ľubomír Popardovský, rod.**  
**Popardovský a manž. Anna**  
**Popardovská, rod. Gallová**