

K ú p n a z m l u v a

(uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka)

Predávajúci: OBEC ŠTRBA

Hlavná 188/67, 059 38 Štrba
zast. Michalom Sýkorom, starostom obce
IČO: 00 326 615
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko
IBAN: SK13 5600 0000 0016 0366 7001

a

Kupujúci:

1. Ján Kubis, rod. Kubis, nar. , rodné číslo: , štátna príslušnosť SR a manž. Dana Kubisová, rod. Levocká, nar. , rodné číslo:, štátna príslušnosť SR, obidvaja bytom 059 38 Štrba – Školská 173/9
2. Pavol Hurčala, rod. Hurčala, nar. , rodné číslo: , štátna príslušnosť SR, bytom 059 38 Štrba – Školská 173/9
3. Angelika Drugová, rod. Drugová, nar., rodné číslo: , štátna príslušnosť SR, bytom 059 38 Štrba – Školská 173/9
4. Juraj Oklamčák, rod. Oklamčák, nar. , rodné číslo:, štátna príslušnosť SR a manž. Renáta Oklamčáková, rod. Fáberová, nar. , rodné číslo: , štátna príslušnosť SR, obidvaja bytom 059 38 Štrba – Školská 173/9
5. PaedDr. Jaroslav Švorc, rod. Švorc, nar. , rodné číslo: , štátna príslušnosť SR a manž. Mgr. Melánia Švorcová, rod. Sterančáková, nar. , rodné číslo: , štátna príslušnosť SR, obidvaja bytom 059 38 Štrba – Školská 173/9
6. Mária Balážová, rod. Hurajtová, nar. , rodné číslo: , štátna príslušnosť SR, bytom 059 38 Štrba – Družstevná 290/37
7. Jozef Janáček, rod. Janáček, nar. , rodné číslo: , štátna príslušnosť SR a manž. Zlata Janáčková, rod. Nejtušiaková, nar., rodné číslo:, štátna príslušnosť SR, obidvaja bytom 059 38 Štrba – Školská 173/9

Článok I.

Obec Štrba je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Obce Štrba, zapísanej na Okresnom úrade – odbor katastrálny Poprad na LV č. 1 – Obec Štrba, a to:

- pozemok parc. KN-C č. 220/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 395 m², k. ú. Štrba v podiele 1/1.

Článok II.

1. Podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania pozemku v okolí bytového domu predávajúci Obec Štrba predáva nižšie uvedeným kupujúcim (ako vlastníkom bytov v bytovom dome súp. č. 173) nižšie uvedenú nehnuteľnosť nasledovne:

1.1. časť pozemku parc. KN-C č. 220/1 – zastavaná plocha a nádvoría o výmere 395 m², k. ú. Štrba v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Jánovi Kubisovi, rod. Kubis, nar. a manž. Dane Kubisovej, rod. Levoická, nar., obidvaja bytom 059 38 Štrba – Školská 173/9, v podiele 1/7-ina
za kúpnu cenu 124,15 € (56,43 m² x 2,20 €/m²),

1.2. časť pozemku parc. KN-C č. 220/1 – zastavaná plocha a nádvoría o výmere 395 m², k. ú. Štrba v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva Pavlovi Hurčalovi, rod. Hurčala, nar., bytom 059 38 Štrba – Školská 173/9, v podiele 1/7-ina
za kúpnu cenu 124,15 € (56,43 m² x 2,20 €/m²),

1.3. časť pozemku parc. KN-C č. 220/1 – zastavaná plocha a nádvoría o výmere 395 m², k. ú. Štrba v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva Angelike Drugovej, rod. Drugová, nar., bytom 059 38 Štrba – Školská 173/9, v podiele 1/7-ina
za kúpnu cenu 124,15 € (56,43 m² x 2,20 €/m²),

1.4. časť pozemku parc. KN-C č. 220/1 – zastavaná plocha a nádvoría o výmere 395 m², k. ú. Štrba v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Juraja Oklamčáka, rod. Oklamčák, nar. a manž. Renáte Oklamčákovvej, rod. Fáberová, nar., obidvaja bytom 059 38 Štrba – Školská 173/9, v podiele 1/7-ina
za kúpnu cenu 124,15 € (56,43 m² x 2,20 €/m²),

1.5. časť pozemku parc. KN-C č. 220/1 – zastavaná plocha a nádvoría o výmere 395 m², k. ú. Štrba v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov PaedDr. Jaroslavovi Švorcovi, rod. Švorc, nar. a manž. Mgr. Melánii Švorcovej, rod. Sterančáková, nar., obidvaja bytom 059 38 Štrba – Školská 173/9, v podiele 1/7-ina
za kúpnu cenu 124,15 € (56,43 m² x 2,20 €/m²),

1.6. časť pozemku parc. KN-C č. 220/1 – zastavaná plocha a nádvoría o výmere 395 m², k. ú. Štrba v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva Márii Balážovej, rod. Hurajtovej, nar., bytom 059 38 Štrba – Družstevná 290/37, v podiele 1/7-ina
za kúpnu cenu 124,15 € (56,43 m² x 2,20 €/m²),

1.7. časť pozemku parc. KN-C č. 220/1 – zastavaná plocha a nádvoría o výmere 395 m², k. ú. Štrba v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Jozefovi Janáčkovi, rod. Janáček, nar. a manž. Zlate Janáčkovej, rod. Nejtušiaková, nar., obidvaja bytom 059 38 Štrba – Školská 173/9, v podiele 1/7-ina
za kúpnu cenu 124,15 € (56,43 m² x 2,20 €/m²).

2. Súhlas s predajom vyššie uvedených pozemkov vyslovilo Obecné zastupiteľstvo v Štrbe na svojom zasadnutí dňa 18. 5. 2020, uznesením č. 128/2020.

3. Kupujúci uhradia dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu bezhotovostným prevodom na uvedený účet obce do 30. 6. 2020 (do správy pre prijímateľa uvedú svoje meno a priezvisko).

Článok III.

1. Kupujúci prehlasujú, že nehnuteľnosť kupujú v takom stave, v akom sa nachádzajú v čase uzavretia tejto zmluvy.

2. Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb.

3. Návrh na vklad podá predávajúci, správny poplatok za vklad do katastra vo výške 66 € podľa dohody účastníkov zmluvy hradia kupujúci.

Článok IV.

1. Zmluva je vyhotovená v 10 exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad – odbor katastrálny v Poprade k návrhu na vklad nehnuteľnosti, 1 vyhotovenie obdrží predávajúci a po 1 vyhotovení jednotliví kupujúci.

2. Kúpna zmluva je platná dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinná nasledujúci deň po dni zverejnenia na webovom sídle obce. Vlastnícke práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zmluvy, nadobudnú účastníci dňom rozhodnutia Okresného úradu – odboru katastrálneho v Poprade o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

3. Zmluvné strany si obsah tejto zmluvy prečítali a na znak ich súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Štrbe 22. 6. 2020

Predávajúci:

Kupujúci č. 1:

Obec Š t r b a

**v zast. Michalom Sýkorom,
starostom obce**

**Ján Kubis, rod. Kubis a manž. Dana
Kubisová, rod. Levocká**

Kupujúci č. 2:

Pavol Hurčala, rod. Hurčala

Kupujúci č. 3:

Angelika Drugová, rod. Drugová

Kupujúci č. 4:

**Juraj Oklamčák, rod. Oklamčák
a manž. Renáta Oklamčáková, rod.
Fáberová**

Kupujúci č. 5:

**PaedDr. Jaroslav Švorc, rod. Švorc
a manž. Mgr. Melánia Švorcová, rod.
Sterančáková**

Kupujúci č. 6:

Mária Balážová, rod. Hurajtová

Kupujúci č. 7:

**Jozef Janáček, rod. Janáček
a manž. Zlata Janáčková, rod.
Nejtušiaková**