

Zámenná zmluva

uzatvorená v zmysle § 611 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany:

Ing. Katarína Halagovcová, PhD. rod. Petříková

nar. :

r. č.: trvale bytom: Rastislavova 80,040 01 Košice

štátne občianstvo: SR

Mgr. František Repka, rod. Repka

nar. :

r. č.:

trvale bytom: Dostojevského 2563/19, Poprad

štátne občianstvo: SR

(ďalej len „Účastník č. 1“)

a

Obec Štrba

so sídlom:

Hlavná 188/67, 059 38 Štrba

IČO:

00326615

v zastúpení:

Michal Sýkora, starosta obce

(ďalej len „Účastník č. 2“)

(ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

Uzatvárajú túto zámennú zmluvu za týchto podmienok:

I.

Úvodné ustanovenie

1. Účastník č. 1 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti:
novovytvoreného pozemku parc. KN-C č. 3494/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m².

odčleneného na základe geometrického plánu číslo 13/2018 zo dňa 03.09.2019 na oddelenie pozemku p.č. 3494/2 a p.č. 3525/5 vyhotoveného GEOTOP Košice s.r.o., úradne overeného dňa 21.10.2019 pod číslom G1-903/19, z pozemku parcely KN-C č. 3494 zastavané plochy a nádvoria o výmere 565 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 4661, kat. úz. Štrba, Okresného úradu Poprad, Katastrálny odbor.
(ďalej aj „predmet zámeny č. 1“).

2. Účastník č. 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:
novovytvoreného pozemku parc. KN – C č. .3525/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 59 m²,
odčleneného na základe geometrického plánu číslo 13/2018 zo dňa 03.09.2019 na oddelenie pozemku p.č. 3494/2 a p.č. 3525/5 vyhotoveného GEOTOP Košice s.r.o., úradne overeného dňa 21.10.2019 pod číslom G1-903/19, z pozemku parcely KN-C č. 3525 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2665 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1, kat. úz. Štrba, Okresného úradu Poprad, Katastrálny odbor.

(ďalej aj „predmet zámeny č. 2“)

(predmet zámeny č. 1 a predmet zámeny č. 2 ďalej spolu aj ako „predmety zámeny“ alebo „nehnuteľnosti“).

Geometrický plán číslo 130/2018 zo dňa 03.09.2019 na oddelenie pozemku p.č. 3494/2 a p.č. 3525/5 vyhotoveného GEOTOP Košice s.r.o., úradne overeného dňa 21.10.2019 pod číslom G1-903/19 tvorí nedeliteľnú prílohu tejto Zmluvy.

II.

Predmet zmluvy – zámenné vzťahy

1. Účastník č. 1 a Účastník č. 2 sa dohodli, že si touto Zmluvou vzájomne zamieňajú nehnuteľnosti uvedené v Čl. I bod 1. a bod 2 tejto Zmluvy postupom podľa Článku II. bod 2 a 3 Zmluvy.
2. Účastník č. 1 a Účastník č. 2 touto zmluvou zamieňajú:
 - novovytvorený pozemok parc. KN-C č. 3494/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m², odčlenený na základe geometrického plánu č. 130/2018 zo dňa 03.09.2019 na oddelenie pozemku p.č. 3494/2 a p.č. 3525/5, vyhotoveného GEOTOP Košice, s.r.o., úradne overeného dňa 21.10.2019 pod číslom G1-903/19, z pozemku parcely KN-C č. 3494 zastavané plochy a nádvoria o výmere 565 m² ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 4661 kat. úz. Štrba, Okresného úradu Poprad, Katastrálneho odboru t.j. predmet zámeny č. 1

za nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve Účastníka č. 2, uvedenú v Čl. I ods. 2 tejto zmluvy, a to:

- novovytvorený pozemok parc. KN-C č. 3525/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 59 m², odčlenený na základe geometrického plánu č. 130/2018 zo dňa 03.09.2019 na oddelenie pozemku p.č. 3494/2 a p.č. 3525/5, vyhotoveného GEOTOP Košice, s.r.o., úradne overeného dňa 21.10.2019 pod číslom G1-903/19, z pozemku parcely KN-C č. 3525 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2665 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1 kat. úz. Štrba, Okresného úradu Poprad, Katastrálneho odboru t.j. predmet zámeny č. 2

a teda Účastník č. 1 prevádza spoluvlastnícke právo k predmetu zámeny č. 1 na Účastníka č. 2, ktorý predmet zámeny č. 1 nadobudne do výlučného vlastníctva v celosti

a

Účastník č. 2 prevádza spoluvlastnícke právo k predmetu zámeny č. 2 na Účastníka č. 1, ktorý predmet zámeny č. 2 nadobudne do podielového spoluvlastníctva v podiele Ing. Katarína Halagovcová, PhD. vo veľkosti 4/5 z celku a Mgr. František Repka vo veľkosti 1/5 z celku.

3. Účastník č. 2 podpisom zmluvy vyhlasuje, že sa s právnym a faktickým stavom a s vlastnosťami predmetu zámeny č. 1 oboznámil pred podpisom tejto zmluvy, identifikácia a stav predmetu zámeny č. 1 sú mu známe z podkladov katastra nehnuteľností, Geometrického plánu č. 130/2018 zo dňa 03.09.2019, vyhotoveného GEOTOP Košice, s.r.o., ako aj z fyzickej ohliadky na mieste samom a predmet zámeny č. 1 v takomto stave prijíma.

4. Účastník č. 1 podpisom zmluvy vyhlasuje, že sa s právnym a faktickým stavom a s vlastnosťami predmetu zámeny č. 2 oboznámil pred podpisom tejto zmluvy, identifikácia a stav predmetu zámeny č. 1 sú mu známe z podkladov katastra nehnuteľností, Geometrického plánu č. 130/2018 zo dňa 03.09.2019, vyhotoveného GEOTOP Košice, s.r.o., ako aj z fyzickej ohliadky na mieste samom a predmet zámeny č. 2 v takomto stave prijíma.

5. Účastník č. 1 podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že na predmete zámeny č. 1 ku dňu podpisu tejto zmluvy neviaznu žiadne t'archy - dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ani práva tretích osôb s výnimkou tých, ktoré sú ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy zapísané na dotknutom liste vlastníctva v katastri nehnuteľností.

6. Účastník č. 2 podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že na predmete zámeny č. 2 ku dňu podpisu tejto zmluvy neviaznu žiadne t'archy - dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ani práva tretích osôb s výnimkou tých, ktoré sú ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy zapísané na dotknutom liste vlastníctva v katastri nehnuteľností.

III.

Účel zámeny a finančné vyrovnanie

1. Zámena nehnuteľností sa uskutočňuje za účelom usporiadania vlastníckych práv k pozemku zhodne s predmetom ich užívania.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľnosti sa zamenia bez finančného vyrovnania rozdielu ocenených nehnuteľností.

IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré majú zámenou na základe tejto zmluvy nadobudnúť, dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do príslušného katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podajú spoločne bez zbytočného odkladu po podpise Zmluvy.
3. Náklady spojené so zaplatením správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša v celom rozsahu Účastník č. 1.
4. Zmluvné strany sú prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazané až do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany sa zaviazali bezodkladne odstrániť akékoľvek prípadné nedostatky tejto zmluvy, ktoré by podľa názoru príslušného okresného úradu bránili vkladu vlastníckeho

práva do katastra nehnuteľností.

6. V prípade zamietnutia návrhu na vklad alebo zastavenia konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom sa zmluvné strany zaväzujú od tejto zmluvy písomne odstúpiť a následne sa zmluvné strany zaväzujú opätovne uzavrieť zmluvu s rovnakým predmetom ako je uvedený v článku II. a III. tejto zmluvy s prihliadnutím na dôvody zamietnutia návrhu na vklad, príp. zastavenia konania povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
7. Prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Štrbe č. 137/2020 zo dňa 18.05.2020, ktoré je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.

V.

Odobzдание predmetov zámeny

Zmluvné strany sa dohodli, že Účastník č. 1 je oprávnený užívať predmety zámeny č. 2 a Účastník č. 2 je oprávnený užívať predmet zámeny č. 1 dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetom zámeny bez potreby ich osobitného odovzdania a prevzatia a týmto dňom prechádza na zmluvné strany nebezpečenstvo náhodnej udalosti a vyššej moci alebo škody na predmetoch zámeny.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k zmluve.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 5 (slovom: v piatich) rovnopisoch, z ktorých 2 (slovom: dva) rovnopisy sú určené pre potreby príslušného okresného úradu, 2 (slovom: dva) rovnopisy sú určené pre potreby Účastníka č.1 a 1 (slovom: jeden) rovnopis je určený pre potreby Účastníka č. 2.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupom podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Účastníka č. sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu na svojom webovom sídle.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 160/2015 Z. z. Civilného sporového poriadku o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

GP na oddelenie pozemku p.č. 3494/2 a p.č. 3525/5 zo dňa 03.09.2019 vyhotovený
GEOPTP Košice s.r.o.

Uznesenie Zastupiteľstva Obce Štrba č. 137/2020 zo dňa 18.05.2020.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú

V, dňa

V Štrbe, dňa 2. 7. 2020

V Poprade, dňa 6. 7. 2020

Účastník č. 1

Účastník č. 2

.....

.....

Michal Sýkora, starosta obce

.....

Kraj: Košice
 Okres: Poprad
 Obec: Štrba
 Katastrálne územie: Štrba
 Parcela: 130/2018
 Územie: 130/2018
 SR: 36631124
 SK202187997

Objekt: Právné opatrenie okolie
 K: 130/2018
 J: 130/2018
 Ú: 130/2018

**Potvrdenie o úhrade
 správneho/súdného poplatku**

Priložte k žiadosti



Súma: 27,00 €

Právnoprávnosť konaní
 v geometrickom pláne
 vypracovaní geometrického plánu
 a jeho poskytnutí

G1-903119

Platnosť od: 10.10.2019 do: 31.10.2019

Platí do:

31.10.2019 23:59:59

ID: A910110150014

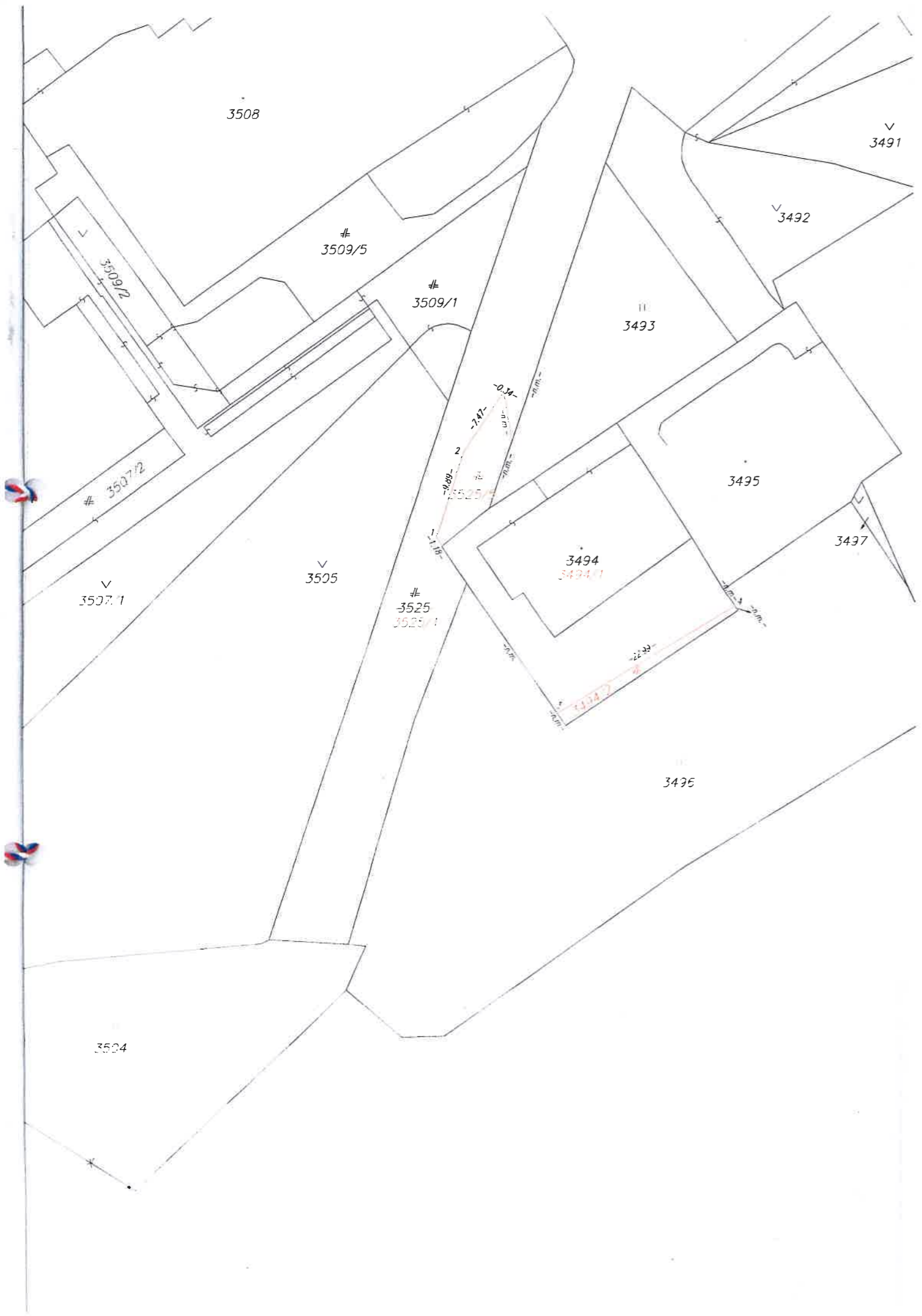
Kópia je totožná -2
 s pravým geometrickým plánom
 č. L1-372/2020
 dňa: 30.4.2020
 overil: [Signature]

Spôsobené v zmysle zákona
 NR SR č. 143/1995 Z. z.
 o správnych poplatkoch



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GEOTOP Košice s.r.o Južná trieda 82 040 17 Košice geotop@geotopke.sk ičo: 36590711	Kraj Prašovský	Okres Poprad	Obec Štrba
	Kat. územie Štrba	Číslo plánu 130/2018	Mapový list č Poprad 9-5/2
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č.3494/2 a p.č.3525/5.			
Vyhotovil:		Autorizačne overil:	
Dňa: 3.9.2019 Meno: D.Mihaloviťová	Dňa: 4.9.2019 Meno: Ing. Ján Kavulič	Úradne overil: Ing. Ľ. Leskovjanský Meno:	Dňa: 21.10.2019 Číslo: G1-903119
Nové hranice boli v prírode označené asfaltom, drev.kolkmi	Náležitostami: presnosťou zodpovedá prispisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2259	Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav			Zmeny					Nový stav							
PK vložky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	LV	PK	KN	ha								m ²	ha		
					Stav právny je totožný s registrom C KN										
		3494		565	zast.pl. (budova, s.č.4054)						3494/1	538	zast.pl. 16 14	Doterajší	
											3494/2	27	zast.pl. 22	Obec Štrba Hlavná 67, Štrba	
1		3525		2665	zast.pl.						3525/1	2606	zast.pl. 22	Doterajší	
											3525/5	59	zast.pl. 22	Ing.Katarína Halagovcová Rastislavova 80, Košice Mgr.František Repka Dostojevského 10 Poprad	
Spolu:					3230							3230			

Legenda: kód spôsobu využívania 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...
 kód druhu stavby 14 Budova obchodu a služieb

Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva v Štrbe



UZNESENIE č. 137/2020

ZO DŇA: 18. mája 2020

K bodu Návrh na opätovné schválenie zámery pozemkov medzi Obcou Štrba a Mgr. Katarínou Halagovcovou a Františkom Repkom – terasa Furkotka Štrbské Pleso – prijatie nového uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v Štrbe

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu vzájomného majetkoprávneho vysporiadania vlastníctva k užívaným pozemkom **zámenu pozemkov** medzi Obcou Štrba a spoluvlastníkmi pozemku Mgr. Katarínou Halagovcovu, PhD., Košice a Mgr. Františkom Repkom, Poprad na základe GP č. 130/2018 zo dňa 3. 9. 2019, vypracovaného Geotop Košice, s.r.o. a úradne overeného na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor dňa 21. 10. 2019 pod č. G1-903/19, na základe ktorej:

Obec Štrba nadobudne od Mgr. Kataríny Halagovcovej, PhD. a Mgr. Františka Repku do výlučného vlastníctva:

- časť pozemku parc. KN-C č. 3494 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 565 m², vedeného na LV č. 4661, k. ú. Štrba, čo tvorí novovytvorenú parc. KN-C č. 3494/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere-27 m² v podiele 1/1-ina.

Mgr. Katarína Halagovcová, PhD. a Mgr. František Repka nadobudnú od Obce Štrba do podielového spoluvlastníctva:

- časť pozemku parc. KN-C č. 3525 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2665 m², vedeného na LV č. 1, k. ú. Štrba v podiele 1/1, čo tvorí novovytvorenú parc. KN-C č. 3525/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m²:

Mgr. Katarína Halagovcová, PhD. rod. Petriková, nar. 12. 6. 1962, bytom Rastislavova 80, Košice v podiele 4/5-iny

a Mgr. František Repka, rod. Repka, nar. 9. 1. 1966, bytom Dostojevského 2563/19, Poprad v podiele 1/5-ina

bez nutnosti vzájomného finančného vyrovnania rozdielu zamieňaných nehnuteľností.

Michal Sýkora
starosta obce

Za správnosť: M. Pavelová