

# **K ú p n a   z m l u v a**

**(uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka)**

**Predávajúci: OBEC ŠTRBA**

Hlavná 188/67, 059 38 Štrba  
zast. Michalom Sýkorom, starostom obce  
IČO: 00 326 615  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko  
IBAN: SK13 5600 0000 0016 0366 7001

**a**

**Kupujúci:**

1. Juraj Doležal, rod. Doležal, nar. , rodné číslo: 630813/0543, štátna príslušnosť SR a manž. Jana Doležalová, rod. Hurajtová, nar. , rodné číslo: 645226/6590, štátna príslušnosť SR, obidvaja bytom 059 38 Štrba – Školská 169/4
2. Alena Švorcová, rod. Rusnáková, nar. , rodné číslo:, štátna príslušnosť SR , bytom 059 38 Štrba – Školská 169/4
3. Tomáš Kacian, rod. Kacian, nar. , rodné číslo: , štátna príslušnosť SR, bytom 059 38 Štrba – Školská 169/4
4. Ján Marosi, rod. Marosi, nar. , rodné číslo: , štátna príslušnosť SR a manž. Dana Marosiová, rod. Holdová, nar. , rodné číslo: , štátna príslušnosť SR, obidvaja bytom 059 38 Štrba – Školská 169/4
5. Marek Šulák, rod. Šulák, nar. , rodné číslo:, štátna príslušnosť SR, bytom 059 38 Štrba – Školská 169/4
6. Mgr. Katarína Páriková, rod. Páriková, nar. , rodné číslo: , štátna príslušnosť SR, bytom 059 38 Štrba – Školská 169/4
7. Branislav Blaško, rod. Blaško, nar. , rodné číslo: , štátna príslušnosť SR a manž. Dagmar Blašková, rod. Kaprálová, nar. , rodné číslo: , štátna príslušnosť SR, bytom 059 38 Štrba – P. Z. Vrbického 327/8
8. Krasimír Penev, rod. Penev, nar. , rodné číslo: , štátna príslušnosť SR a manž. Anna Penevová, rod. Sokolová, nar., rodné číslo: , štátna príslušnosť SR, bytom 059 38 Štrba – Hlavná 232/111

## **Článok I.**

Obec Štrba je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Obce Štrba, zapísanej na Okresnom úrade – odbor katastrálny Poprad na LV č. 1 – Obec Štrba, a to:

- pozemok parc. KN-C č. 229/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1788 m<sup>2</sup>, k. ú. Štrba v podiele 1/1.

## **Článok II.**

1. Podľa ustanovenia § 9a ods. 8, písmeno b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj časti pozemku parc. KN-C č. 229/1- zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1788 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1, vedeného na LV č. 1, k. ú. Štrba (z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania vlastníctva k pozemku v bezprostrednom okolí existujúceho bytového domu súp. č. 169 spoluvlastníkom tohto bytového domu), predáva nižšie

uvedeným kupujúcim (ako vlastníkom bytov v bytovom domu súp. č. 169 a garáží) **nehnutelnosti podľa GP č. 21/2020 zo dňa 2. 3. 2020, vypracovaného Ing. Pavol Basarík, Geoplan, L. Svobodu 91, Poprad, úradne overeného na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor dňa 16. 3. 2020 pod č. G1-213/20, nasledovne ako:**

1.1

- parc. KN-C č. 229/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 876 m, k. ú. Štrba v podiele 1/6-ina
- parc. KN-C č. 229/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m<sup>2</sup>, k. ú. Štrba v podiele 2/21-iny
- parc. KN-C č. 229/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 118 m<sup>2</sup>, k. ú. Štrba v podiele 1/9-ina  
do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Juraj Doležal, rod. Doležal, nar. a manž. Jana Doležalová, rod. Hurajtová, nar. , obidvaja bytom 059 38 Štrba – Školská 169/4 za kúpnu cenu celkom 365,10 € (165,97 m<sup>2</sup> x 2,20 €/m<sup>2</sup>)

1.2.

- parc. KN-C č. 229/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 876 m, k. ú. Štrba v podiele 1/6-ina
- parc. KN-C č. 229/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m<sup>2</sup>, k. ú. Štrba v podiele 2/21-iny
- parc. KN-C č. 229/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 118 m<sup>2</sup>, k. ú. Štrba v podiele v 1/9-ina  
do výlučného vlastníctva kupujúceho: Alena Švorcová, rod. Rusnáková, nar. , bytom 059 38 Štrba – Školská 169/4 za kúpnu cenu celkom 365,10 € (165,97 m<sup>2</sup> x 2,20 €/m<sup>2</sup>)

1.3.

- parc. KN-C č. 229/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 876 m, k. ú. Štrba v podiele 1/6-ina
- parc. KN-C č. 229/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m<sup>2</sup>, k. ú. Štrba v podiele 2/21-iny
- parc. KN-C č. 229/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 118 m<sup>2</sup>, k. ú. Štrba v podiele v 1/9-ina  
do výlučného vlastníctva kupujúceho: Tomáš Kacian, rod. Kacian, nar. , bytom 059 38 Štrba – Školská 169/4 za kúpnu cenu celkom 365,10 € (165,97 m<sup>2</sup> x 2,20 €/m<sup>2</sup>)

1.4.

- parc. KN-C č. 229/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 876 m, k. ú. Štrba v podiele 1/6-ina
- parc. KN-C č. 229/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m<sup>2</sup>, k. ú. Štrba v podiele 1/21-iny  
do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ján Marosi, rod. Marosi, nar. a manž. Dana Marosiová, rod. Holdová, nar. , obidvaja bytom 059 38 Štrba – Školská 169/4 za kúpnu cenu celkom 328,75 € (149,43 m<sup>2</sup> x 2,20 €/m<sup>2</sup>)

1.5.

- parc. KN-C č. 229/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 876 m, k. ú. Štrba v podiele 1/6-ina
- parc. KN-C č. 229/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m<sup>2</sup>, k. ú. Štrba v podiele 1/21-iny  
do výlučného vlastníctva kupujúcich: Marek Šulák, rod. Šulák, nar. , bytom 059 38 Štrba – Školská 169/4 za kúpnu cenu celkom 328,75 € (149,43 m<sup>2</sup> x 2,20 €/m<sup>2</sup>)

1.6.

- parc. KN-C č. 229/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 876 m, k. ú. Štrba v podiele 1/6-ina
- parc. KN-C č. 229/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m<sup>2</sup>, k. ú. Štrba v podiele 1/21-iny  
do výlučného vlastníctva kupujúceho: Mgr. Katarína Páriková, rod. Páriková, nar., bytom 059 38 Štrba – Školská 169/4 za kúpnu cenu celkom 328,75 € (149,43 m<sup>2</sup> x 2,20 €/m<sup>2</sup>)

1.7.

- parc. KN-C č. 229/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m<sup>2</sup>, k. ú. Štrba v podiele 1/21-iny
- parc. KN-C č. 229/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 118 m<sup>2</sup>, k. ú. Štrba v podiele v 1/9-ina  
do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Branislav Blaško, rod. Blaško, nar. a manž. Dagmar Blašková, rod. Kaprálová, nar., bytom 059 38 Štrba – P. Z. Vrbického 327/8 za kúpnu cenu celkom 36,40 € (16,54 m<sup>2</sup> x 2,20 €/m<sup>2</sup>)

1.8.

- parc. KN-C č. 229/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m<sup>2</sup>, k. ú. Štrba v podiele 1/21-iny
- parc. KN-C č. 229/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 118 m<sup>2</sup>, k. ú. Štrba v podiele v 1/9-ina  
do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Krasimír Penev, rod. Penev, nar. a manž. Anna Penevová, rod. Sokolová, nar. , bytom 059 38 Štrba – Hlavná 232/111 za kúpnu cenu celkom 36,40 € (16,54 m<sup>2</sup> x 2,20 €/m<sup>2</sup>)

2. Súhlas s predajom vyššie uvedených pozemkov vyslovilo Obecné zastupiteľstvo v Štrbe na svojom zasadnutí dňa 18. 5. 2020, uznesením č. 129/2020.

3. Kupujúci uhradia dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu bezhotovostným prevodom na uvedený účet obce do 30. 6. 2020 (do správy pre prijímateľa uvedú svoje meno a priezvisko).

### **Článok III.**

1. Kupujúci prehlasujú, že nehnuteľnosť kupujú v takom stave, v akom sa nachádzajú v čase uzavretia tejto zmluvy.

2. Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb.

3. Návrh na vklad podá predávajúci, správny poplatok za vklad do katastra vo výške 66 € a náklady spojené s vyhotovením príslušného GP vo výške podľa dohody účastníkov zmluvy hradia kupujúci.

### **Článok IV.**

1. Zmluva je vyhotovená v 11 exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad – odbor katastrálny v Poprade k návrhu na vklad nehnuteľnosti, 1 vyhotovenie obdrží predávajúci a po 1 vyhotovení jednotliví kupujúci.

2. Kúpna zmluva je platná dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinná nasledujúci deň po dni zverejnenia na webovom sídle obce. Vlastnícke práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zmluvy, nadobudnú účastníci dňom rozhodnutia Okresného úradu – odboru katastrálneho v Poprade o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

3. Zmluvné strany si obsah tejto zmluvy prečítali a na znak ich súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Štrbe 22. 6. 2020

**Predávajúci:**

---

**Obec Š t r b a**  
**v zast. Michalom Sýkorom,**  
**starostom obce**

**Kupujúci č. 1:**

---

**Juraj Doležal, rod. Doležal a manž.**  
**Jana Doležalová, rod. Hurajtová**

**Kupujúci č. 2:**

---

**Alena Švorcová, rod. Rusnáková**

**Kupujúci č. 3:**

---

**Tomáš Kacian, rod. Kacian**

**Kupujúci č. 4**

---

**Ján Marosi, rod. Marosi a manž.**  
**Daniela Marosiová, rod. Holdová**

**Kupujúci č. 5:**

---

**Marek Šulák, rod. Šulák**

**Kupujúci č. 6**

---

**Mgr. Katarína Páriková, rod. Páriková**

**Kupujúci č. 7:**

---

**Branislav Blaško, rod. Blaško a manž.**  
**Dagmar Blašková, rod. Kaprálová**

**Kupujúci č. 8**

---

**Krasimír Penev, rod. Penev a manž.**  
**Anna Penevová, rod. Sokolová**